

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Московская  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки                    1958  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения                    27,11 руб.                    01.01.2014 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС                    28,74 руб.                    01.07.2014 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений                    3044,1 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году                    3 493 478 руб.**

**Израсходовано в 2014 году                    3 669 150 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги                    **2 498 058 руб.**  
 - содержание и ремонт                    **1 171 092 руб.**  
 - кроме того возмещено арендаторами                    **36 779 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.                    1 742 397 руб.**                    (свыше 3-х.мес.квартиры: 2,7,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,24,25,26,27,28,30,)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	321 640	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 510	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	330 007	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	216 253	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 296	
Дератизация и дезинсекция	2 557	
Услуги по управлению	182 829	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 171 092</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Д.В. Васильченко

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 1 по ул.Московская**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 765 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **330 007 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ГВС по подвалу	м	81	167 762
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	35 791
3	Окраска метал. ограждения газона	м2	42,3	11 909
4	Смена стояков ХВС,ГВС и канализации кв.11,13,15,17,19	м/м	45/15	62 885
2	Смена стояков ХВС,ГВС и канализации кв.21,22,подвал	м/м	30/10	51 661
	<b>Всего:</b>			<b>330 007</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **174 765 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **140 255 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка канализации кв.22,24,26	м	7	2 900	8 750
2	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	<b>Всего:</b>				<b>140 255</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **66 945 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич