

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,93 руб.	01.01.2014 г.
		39,16 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3633,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 648 453 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 374 061 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 648 453 руб.**

- содержание и ремонт **1 725 608 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **410 145 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :20,25,48,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	372 382	
Санитарное сод. мест общего пользования	166 351	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	280 340	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	541 567	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 069	
Дератизация и дезинсекция	3 052	
Услуги по управлению	307 847	
ВСЕГО	1 725 608	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 7 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 638 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **280 340 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (6,7,8 эт.)	эт	3	99 813
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
3	Установка автоматики на бойлер	шт	1	87 312
4	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	16 776
5	Окраска фасада	м2	6,23	967
6	Ремонт мягкой кровли кв.80	м2	12	9 509
7	Восстановление отопления в подъезде	м/секц	4/55	40 764
	Всего:			280 340

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 638 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **184 965 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (с 10 по 12 эт.)	эт	3	49 260	147 780
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				12 000
	Всего:				184 965

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич