

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1973		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,85 руб.	01.01.2014 г.
		39,07 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3626,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 613 186 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 448 413 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 963 313 руб.**

- содержание и ремонт **1 485 100 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **744 667 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7,10,36,39,55)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	371 603	
Санитарное сод. мест общего пользования	166 003	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	46 554	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	536 735	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 956	
Дератизация и дезинсекция	3 046	
Услуги по управлению	307 203	
ВСЕГО	1 485 100	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 044 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **46 554 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.30 и стояка ХВС кв.3	м	10	11 788
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.40	м	6	9 567
	Всего:			46 554

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 044 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **188 705 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена эл.проводки в подъезде	м	100	900	90 000
2	Установка светильников с датчиком движения	шт	14	880	12 320
3	Установка люминисцентных ламп	шт	12	2 100	25 200
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				36 000
	Всего:				188 705

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **154 028 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич