

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34\1 по ул. Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1977		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,73 руб.	01.01.2014 г.	
	35,76 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4655,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 690 100 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 676 956 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 752 570 руб.**

- содержание и ремонт **1 924 386 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **858 151 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,8,23,27,46,68,75)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 065	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 115	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	257 173	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	509 465	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 269	
Дератизация и дезинсекция	3 910	
Услуги по управлению	394 389	
ВСЕГО	1 924 386	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 34/1 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 725 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **257 173 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.11,17	м	44	32 678
2	Ремонт подъезда 6,7,9 эт	эт	3	85 698
3	Восстановление отопления в подъезде	м/секц	2/70	48 780
4	Ремонт эл.щитовой	шт	1	62 253
5	Восстановление освещения тёмной лестницы	м/шт	15/8	18 851
6	Герметизация межпанельных швов кв.17,26	м	12	8 913
	Всего:			257 173

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **273 7252 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **306 820 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда 10,11,12,13,14 эт	эт	5	49 260	246 300
2	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	16	970	15 520
3	Резерв на непредвиденный ремонт				45 000
	Всего:				306 820

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **205 511 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич