

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Молодежная
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|--------------|---------------|--|
| Год постройки | 1976 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 33,16 руб. | 01.01.2014 г. | |
| | 35,16 руб. | 01.07.2014 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 10368,4 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2014 году **10 462 836 руб.**
Израсходовано в 2014 году **9 982 083 руб.**

в том числе:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | 6 230 294 руб. |
| - содержание и ремонт | 3 751 789 руб. |

(свыше 3-х.мес.квартиры :

Долг за проживающими на 1.01.15г. **1 690 507 руб.** 15,18,39,51,64,93,110,111,136,141,153,158,162)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 1 062 554 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 474 665 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 111 236 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 1 061 932 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 154 282 | |
| Дератизация и дезинсекция | 8 709 | |
| Услуги по управлению | 878 411 | |
| ВСЕГО | 3 751 789 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 32 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **609 685 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **111 236 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|---|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Герметизация межпанельных швов кв.159 | м | 3 | 2 228 |
| 2 | Смена стояка ГВС кв.169,175,181,187,193,199,205,211 | м | 44 | 71 560 |
| 3 | Смена стояка ГВС цирк кв.106,107,108 | м | 28 | 37 448 |
| | Всего: | | | 111 236 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **609 685 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **350 200 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|--|----------|-------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Смена стояка ГВС цирк кв.52-54,103-105,106-108,157-159,160-162,211-213,214-216 | м | 150 | 1 850 | 277 500 |
| 2 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 72 700 |
| | Всего: | | | | 350 200 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **948 988 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич