

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 по ул. Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,23 руб.	01.01.2014 г.	
	35,23 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7508,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **7 588 277 руб.**

Израсходовано в 2014 году **7 297 884 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **4 512 738 руб.**

- содержание и ремонт **2 785 146 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **354 776 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :79,106,107,113,132)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	769 512	
Санитарное сод. мест общего пользования	343 757	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	142 313	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	775 369	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	111 732	
Дератизация и дезинсекция	6 307	
Услуги по управлению	636 154	
ВСЕГО	2 785 146	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 30 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **441 523 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **142 313 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.103, температурный шов	м	44	32 678
2	Смена стояка ГВС кв.112,118,124	м	9	17 902
3	Изг-ние и уст-ка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2,3	шт	3	72 918
4	Смена теплового ввода подвал под.№ 1,2	м	9	18 815
	Всего:			142 313

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **441 523руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **315 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розливов ГВС и ГВС цирк под.№ 1	м	20	2 900	58 000
2	Смена стояка ГВС цирк кв.49-52,103-105,106-108,157-159,160-162	м	100	1 850	185 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				72 000
	Всего:				315 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **1 099 916 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич