

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,91 руб.	01.01.2014 г.
		39,13 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3645,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 685 585 руб.**
Израсходовано в 2014 году **3 901 062 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 024 158 руб.
- содержание и ремонт	1 876 904 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **291 696 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,46,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	373 581	
Санитарное сод. мест общего пользования	166 886	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	428 076	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	542 217	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 244	
Дератизация и дезинсекция	3 062	
Услуги по управлению	308 838	
ВСЕГО	1 876 904	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 3 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 443 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **428 076 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
2	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	8 784
3	Герметизация межпанельных швов кв.57	м	5	3 713
4	Окраска фасада	м2	6,21	964
5	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт	11	212 648
6	Восстановление отопления в подъезде	м/секц	68/169	176 769
	Всего:			428 076

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **214 443 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **100 225 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.80	м2	10	970	9 700
2	Ремонт оконных откосов после смены окон на ПВХ	м2	29,7	2 200	65 340
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25185
	Всего:				100 225

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **47 927 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич