

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул. Молодежная
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,18 руб.	01.01.2014 г.
		35,18 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5018,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 860 210 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 916 457 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 804 548 руб.**

- содержание и ремонт **2 111 909 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **545 958 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:12,21,34,66,88,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	514 296	
Санитарное сод. мест общего пользования	229 747	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	348 609	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	515 199	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 675	
Дератизация и дезинсекция	4 216	
Услуги по управлению	425 167	
ВСЕГО	2 111 909	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 28 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 087 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **348 609 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.95,6	м	45	33 220
2	Смена канализации по подвалу	м	63	75 244
3	Ремонт мягкой кровли кв.50,49,51	м2	220	240 146
	Всего:			348 609

2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **295 087 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2015 год - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **552 683 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич