

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1973		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,16 руб.	01.01.2014 г.
		37,28 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		12248,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		2147 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **10 120 881 руб.**

Израсходовано в 2014 году **10 559 951 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 729 009 руб.
- содержание и ремонт	4 830 943 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	993 521 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **1 290 257 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:5,32,44,46,73,109,110,126,127,153,173)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 255 237	
Санитарное сод. мест общего пользования	560 741	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	227 429	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 557 287	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	182 259	
Дератизация и дезинсекция	10 289	
Услуги по управлению	1 037 701	
ВСЕГО	4 830 943	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 22 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **720 993 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **227 429 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Устройство метал ограждения детской площадки	м	57	33 023
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 294
3	Смена стояков ГВС и ХВС кв.16,22	м	6	6 530
4	Герметизация межпанельных швов кв.38,50,108	м	85	63 128
5	Окраска фасада	м2	21	3 260
6	Смена розлива ЦО подвал под.№ 4	м	5	15 973
7	Смена стояка ЦО подвал под кв.165	м	3	3 748
8	Смена выпуска канализации под.№ 2	м	12	38 473
	Всего:			227 429

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **720 993 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **557 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ХВС, ГВС и ГВС цирк (по стояку кв.167)	м	130	1 850	240 500
2	Смена стояка ГВС цирк кв.5,11,17,23,29,35,41,47,53	м	40	1 850	74 000
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
5	Резерв на непредвиденный ремонт				82 000
	Всего:				557 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 1 100 899 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич