

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул. Молодежная
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами и горячим водоснабжением от ИТП

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,11 руб.	01.01.2014 г.
		37,2 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		11391,24 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		1136 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **11 246 469 руб.**

Израсходовано в 2014 году **10 147 916 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	6 587 479 руб.
- содержание и ремонт	3 560 437 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	584 886 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **2 434 015 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,13,14,17,19,55,56,70, 79,80,122,135,141,146,147,151,160,166,173,203,211,214)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 167 374	
Санитарное сод. мест общего пользования	521 491	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	156 862	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 439 397	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	169 502	
Дератизация и дезинсекция	9 569	
Услуги по управлению	96 242	
ВСЕГО	3 560 437	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 21 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **702 589 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **156 862 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.3,9,15,21,27,33,39,45,51	м	30	37 558
2	Смена розливов ГВС и ГВС цирк под.№ 1	м	26	49 108
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 294
4	Установка водосточных труб на козырьке входа в под.№ 2	м	2,5	5 637
5	Окраска фасада	м2	8,15	1 265
	Всего:			156 862

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **702 589 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **423 970 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	9	37 858	340 720
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				423 970

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **14 637 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич