

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	35,28 руб.	01.01.2014 г.	
	37,4 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10857,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **11 037 048 руб.**
Израсходовано в 2014 году **10 632 283 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	6 323 103 руб.	
- содержание и ремонт	4 309 180 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :21,37,51,55,63,74,93,

Долг за проживающими на 1.01.15г. **1 734 368 руб.** 106,127,138,146,149,153,157,158,166,169,181,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 112 636	
Санитарное сод. мест общего пользования	497 038	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	213 013	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 396 006	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	161 554	
Дератизация и дезинсекция	9 120	
Услуги по управлению	919 814	
ВСЕГО	4 309 180	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 13 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **638 897 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **213 013 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 542
2	Устройство метал ограждения под.№ 1	м	14	20 426
3	Герметизация межпанельных швов кв.117,207	м	60	44 561
4	Герметизация межпанельных швов кв.7,8	м	80	54 365
5	Ремонт мягкой кровли кв.50,104,козырька под.№ 2	м2	67	55 151
6	Окраска фасада	м2	25,5	3 968
	Всего:			213 013

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **638 897 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **119 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Приведение лифтов тех.исправное состояние	шт	1	60 000	60 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				25 000
	Всего:				119 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **48 802 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич