

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1975		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	28,74 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4579,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 318 362 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **4 382 025 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 783 876 руб.**

- содержание и ремонт **1 598 149 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **783 861 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:10,31,32,39,73,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	483 849	
Санитарное сод. мест общего пользования	109 079	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	332 888	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	325 313	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 140	
Дератизация и дезинсекция	3 847	
Услуги по управлению	275 033	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 598 149</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 1 по ул.Молодёжная**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **268 457 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **332 888 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ГВС по подвалу	м	91	186 081
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 167
3	Ремонт эл.щитовой	шт	1	64 532
4	Восстановление энергоснабжения под.№ 1	м	60	39 195
5	Герметизация межпанельных швов кв.4	м	12	8 913
	<b>Всего:</b>			<b>332 888</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **268 457 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **34 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	<b>Всего:</b>				<b>34 155</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **230 801 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич