

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8-а по ул.Мичурина
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общежития),с газовыми плитами

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	01.01.2013г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	46,06 руб.	01.07.2013г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1508,85 кв.м		
	87 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 671 932 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 790 201 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 910 773 руб.**

- содержание и ремонт **879 428 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **3 224 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **933 257 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,3,13,18,20,21,23,24,29,31,33,38,39,41,45,70,72,73,76,77,80,88,89,91,92,102)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	157 071	
Санитарное сод. мест общего пользования	354 519	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	106 565	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	78 309	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 452	
Дератизация и дезинсекция	1 086	
Услуги по управлению	159 425	
ВСЕГО	879 428	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 а по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **63 108 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **106 565 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Установка почтовых ящиков	шт	92	81 376
	Всего:			106 565

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **63 108 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **74 085 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				48 900
	Всего:				74 085

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составляет - **52 690 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич