

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Мичурина
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общежития),с газовыми плитами

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)		43,49 руб.	01.01.2013г.
		46,06 руб.	01.07.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1520,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 523 929 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 757 277 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 712 836 руб.**

- содержание и ремонт **1 044 441 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **1 597 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **433 261 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : :1,4,12,14,38,55,60,62,70,71,81,92,94,103,105,112)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	158 315	
Санитарное сод. мест общего пользования	357 327	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	265 457	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	78 930	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 630	
Дератизация и дезинсекция	1 095	
Услуги по управлению	160 688	
ВСЕГО	1 044 441	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4-а по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **53 345 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **265 457 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена смесителей в душевых и смывных бачков на 2,3,4 эт.	шт/шт	13/8	60 474
2	Смена стояка канализации 4-й эт.	м	3	3 471
3	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 1-й секции	бойлер	1	57 005
4	Смена почтовых ящиков	шт/шт	90	33 086
5	Ремонт теплового узла	узел	1	20 263
6	Смена выпуска канализации (правое крыло) и смена ввода ХВС	м/м	27/10	91 158
	Всего:			265 457

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **53 345 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **53 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО в постирочных	м	15	2 600	39 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
	Всего:				53 720

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2012 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **525 3418 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич