

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №11 по ул. Мичурина
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общеежития),с газовыми плитами

Год постройки	1967	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	46,06 руб.	01.07.2014 г.
	454,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году	638 976 руб.
Израсходовано в 2014 году	643 283 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	394 576 руб.
- содержание и ремонт	248 707 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **160 656 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,19,28)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	47 345	
Санитарное сод. мест общего пользования	106 860	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	15 749	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	23 604	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	6 767	
Дератизация и дезинсекция	327	
Услуги по управлению	48 054	
ВСЕГО	248 707	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11 по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **19 783 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **15 749 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 309
2	Ремонт шиферной кровли комн.№ 15	м2	13,5	9 440
	Всего:			15 749

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **19 783 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				25 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2012 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **59 260 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич