

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10-а по ул.Мичурина  
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общеежития),с газовыми плитами

Год постройки	1967	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб. 46,06 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1557,6 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 633 478 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 704 821 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 812 108 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>892 713 руб.</b>	(свыше 3-х.мес.квартиры :10,18,18а,21,23,25,28,30,35, 42,46,49,50,51,56,60,72,79,89,99,101,104,107,113,117,119)
<b>Долг за проживающими на 1.01.15г.</b>	<b>944 203 руб.</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	162 146	
Санитарное сод. мест общего пользования	365 974	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	94 879	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	80 839	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 177	
Дератизация и дезинсекция	1 121	
Услуги по управлению	164 576	
<b>ВСЕГО</b>	<b>892 713</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 10 а по ул.Мичурина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **55 045 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **94 879 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Ремонт фундамента под комнатой № 11	м3	2,1	69 689
	<b>Всего:</b>			<b>94 879</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **55 045 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **14 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
	<b>Всего:</b>				<b>14 720</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составляет - **52 112 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2