

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Менделеева  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

|  |             |               |
|--|-------------|---------------|
| Год постройки  | 1953        |               |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 24,86 руб.  | 01.01.2014 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений                                       | 26,36 руб.  | 01.07.2014 г. |
| Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.                                    | 2271,8 кв.м |               |
|  | 577 кв.м.   |               |

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 586 699 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 488 289 руб.**

в том числе:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| - коммунальные услуги               | <b>888 528 руб.</b> |
| - содержание и ремонт               | <b>599 761 руб.</b> |
| - кроме того возмещено арендаторами | <b>185 419 руб.</b> |

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **559 060 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,9,18,19,27)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.   | Примечание  |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 240 038        |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 54 114         |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 35 173         | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 98 278         | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 33 804         |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 1 908          |   |
| Услуги по управлению  | 136 444        |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>599 761</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 7 по ул. Менделеева**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **167 286 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **35 173 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ   | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|---|----------|-------|-----------------------------|
| 1     | Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования | шт       | 4     | 13 400                      |
| 2     | Смена розлива ЦО подвал между под.№ 1 и 2                       | м        | 8     | 17 278                      |
| 3     | Смена стояка ЦО кв.19,22,24                                     | м        | 4     | 4 495                       |
|       | <b>Всего:</b>   |          |       | <b>35 173</b>               |

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **167 286 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **167 000 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                         | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|-----------------------------------|----------|-------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Смена стояка ХВС кв.19,20,22      | м        | 25    | 1 850                         | 46 250                         |
| 2     | Смена розлива ЦО подвал под.№ 1,2 | м        | 40    | 2 600                         | 104 000                        |
| 3     | Резерв на непредвиденный ремонт   |          |       |                               | 16 750                         |
|       | <b>Всего:</b>                     |          |       |                               | <b>167 000</b>                 |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **128 254 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич