

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3548 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 178 932 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 322 254 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 989 996 руб.**

- содержание и ремонт **1 332 259 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **620 328 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,10,15,18,46,50,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 882	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 513	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	351 946	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	252 050	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 794	
Дератизация и дезинсекция	2 980	
Услуги по управлению	213 093	
ВСЕГО	1 332 259	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 657 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **351 946 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.64,68	м	6	9 279
2	Замена бойлера д.114*4м*6секц	бойлер	1	251 472
3	Смена стояка ЦО кв.50,54	м	12	14 558
4	Смена стояка ЦО кв.48,52	м	9	12 790
5	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20	м	44	49 467
6	Смена розлива ГВС под.№ 3	м	6	10 115
7	Ремонт мягкой кровли кв.57 (герметизация фальц швов метал желобов)	м	12	4 266
	Всего:			351 946

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 657 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **325 005 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.57	м2	50	970	48 500
2	Смена розлива ГВС	м	50	2 900	145 000
3	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				325 005

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **269 127 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич