

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Менделеева  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1952	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	2384 кв.м	
	52,2 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 661 130 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 586 934 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>946 425 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>640 510 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>14 741 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **375 100 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :26,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	251 893	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 787	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	48 038	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	103 132	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 474	
Дератизация и дезинсекция	2 003	
Услуги по управлению	143 183	
<b>ВСЕГО</b>	<b>640 510</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 5 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **143 366 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **48 038 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.28,32	м	5	6 834
2	Смена канализации в подвале под кв.17	м	15	18 138
3	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	3	10 050
4	Смена розлива ЦО кв.27, чердак под.№ 2	м	6	8 719
5	Ремонт шиферной кровли кв.27,12,13	м2	4	4 298
	<b>Всего:</b>			<b>48 038</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **143 366 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **86 900 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена слуховых окон	шт	6	9 350	56 100
2	Смена канализационного выпуска под.№ 2	м	8	3 850	30 800
	<b>Всего:</b>				<b>86 900</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **161 741 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич