

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3550,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 281 712 руб.
Израсходовано в 2014 году	3 167 814 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 091 803 руб.
- содержание и ремонт	1 076 012 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **814 298 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :22,23,24,38,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	375 188	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 582	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	94 898	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	252 256	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 837	
Дератизация и дезинсекция	2 983	
Услуги по управлению	213 267	
ВСЕГО	1 076 012	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 792 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **94 898 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС кв.47,50,51,54,55,58,59	м2	17	26 169
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 165
3	Смена прибора учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	1	4 249
4	Смена стояка ЦО кв.52,56,60	м	20	25 418
5	Ремонт мягкой кровли кв.17,20,37,59	м2	3,5	4 897
	Всего:			94 898

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 792 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **221 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	37 400	187 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				221 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **234 237 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич