

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1953	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	1927,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 422 462 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 323 388 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	830 010 руб.	
- содержание и ремонт	493 378 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.15г. **186 016 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 7,14,18,19)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	203 691	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 920	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	14 281	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	83 397	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 686	
Дератизация и дезинсекция	1 619	
Услуги по управлению	115 784	
ВСЕГО	493 378	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 3 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **113 366 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **14 281 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	2	6 700
2	Ремонт теплового узла	узел	1	7 581
	Всего:			14 281

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **113 366 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **187 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	4	37 400	149 600
2	Резерв на непредвиденный ремонт				37 400
	Всего:				187 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **59 214 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2