

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Менделеева без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1670,2 кв.м		
	72,6 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **руб.**
Израсходовано в 2014 году **1 422 527 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	872 394 руб.
- содержание и ремонт	550 134 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	38 196 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **145 152 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 2,13,21)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	176 473	
Санитарное сод. мест общего пользования	39 784	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	88 657	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	118 651	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 853	
Дератизация и дезинсекция	1 403	
Услуги по управлению	100 312	
ВСЕГО	550 134	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Д.В. Васильченко

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 2 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **94 321 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **88 657 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.21,23,27,31,35	м	36	69 935
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	13 105
3	Смена стояка ЦО кв.15,19	м	5	5 618
	Всего:			88 657

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **94 321 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **186 935 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС под кв.4,21	м	35	2 550	89 250
2	Смена розлива ГВС под кв.4,21	м	25	2 900	72 500
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				186 935

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **242 854 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич