

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом,с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1976  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 36,7 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 38,91 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3656,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 724 452 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 3 633 916 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 073 012 руб.  
- содержание и ремонт 1 560 903 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 77 791 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 708	
Санитарное сод. мест общего пользования	167 390	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	117 137	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	534 419	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 407	
Дератизация и дезинсекция	3 071	
Услуги по управлению	309 770	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 560 903</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 17 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 996 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **117 137 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	32 107
2	Изготовление и установка метал решётки выхода на кровлю	шт	1	10 256
3	Герметизация межпанельных швов кв.17	м	40	29 707
4	Ремонт мягкой кровли кв.82,83	м2	16,6	27 814
5	Смена ливнестока в подвале	м	8	14 531
6	Смена стояка канализации кв.78	м	2	2 722
	<b>Всего:</b>			<b>117 137</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **214 996 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **326 135 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена циркуляционной линии ГВС по подвалу	м	28	2 900	81 200
2	Восстановление стояков ГВС (по стоякам кв.1-84)	м	35	1 850	64 750
3	Смена стояка ЦО кв.1,8,15,22; кв.5,12,19,26,33,40,47,54,61,68,75,82	м	60	1 450	87 000
4	Установка циркуляционного насоса на ГВС	шт	1	50 000	50 000
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
6	Резерв на непредвиденный ремонт				18 000
	<b>Всего:</b>				<b>326 135</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **319 542 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич