

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1976
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 36,68 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 39,07 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3632,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 709 149 руб.
Израсходовано в 2014 году 3 714 539 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 090 645 руб.
- содержание и ремонт 1 623 894 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 37 829 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 124 797 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :22,47,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	372 269	
Санитарное сод. мест общего пользования	166 300	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	186 474	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	533 992	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 053	
Дератизация и дезинсекция	3 051	
Услуги по управлению	307 754	
ВСЕГО	1 623 894	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 414 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **186 474 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	82 184
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.28,35,42,49,56	м	28	43 883
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.47,54	м	12	20 008
5	Устройство пандуса с перилами	шт	1	34 578
6	Герметизация межпанельных швов кв.15	м	9	5 820
	Всего:			186 474

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 414 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **190 085 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.80,82	м2	50	2 300	48 500
2	Смена розлива ХВС	м	40	2 550	102 000
3	Ремонт ливнестока в подвале	м	8	1 800	14 400
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				190 085

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **344 290 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич