

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1969
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 36,85 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 39,07 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3707,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 697 033 руб.
Израсходовано в 2014 году 3 764 693 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 009 648 руб.
- содержание и ремонт 1 755 045 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 359 514 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:3,4,20,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	379 986	
Санитарное сод. мест общего пользования	169 748	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	284 047	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	548 843	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 174	
Дератизация и дезинсекция	3 115	
Услуги по управлению	314 133	
ВСЕГО	1 755 045	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 13 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **218 030 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **284 047 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС кв.7,14,56,77,84	м	26	36 354
2	Смена розлива ЦО по подвалу	м	9	24 753
3	Установка циркуляционного насоса	шт	1	93 613
4	Эл.монтажные работы при подключении цирк насоса			17 521
5	Ремонт и прочистка бойлера (январь)	бойлер	1	14 214
6	Ремонт и прочистка бойлера (июль)	бойлер	1	31 747
7	Восстановление освещения в подвале	м/шт	60/13	32 588
8	Смена стояка канализации кв.4	м	4	4 710
9	Смена стояка ХВС кв.71	м	2	4 133
10	Смена стояков ХВС и ГВС кв.32,39	м	10	16 432
11	Смена розлива ГВС по подвалу	м	4	7 983
	Всего:			284 047

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **218 030 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 году - **218 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.1,8,15,22,29,36,43,50,57,64,71,78; кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81	м	80	1 850	148 000
2	Смена стояка канализации кв.25,32	м	5	1 250	6 250
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				38 565
	Всего:				218 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **135 208 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич