

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5406,7 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1048,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 568 390 руб.	
Израсходовано в 2014 году	3 802 926 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	2 125 726 руб.	
- содержание и ремонт	1 677 200 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	396 043 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	788 877 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры:6,26,38)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	571 272	
Санитарное сод. мест общего пользования	128 788	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	183 329	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	384 092	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	80 452	
Дератизация и дезинсекция	4 542	
Услуги по управлению	324 726	
ВСЕГО	1 677 200	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **315 044 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **183 329 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Замена 2-х секций бойлера (май)	секц	2	59 389
2	Ремонт и прочистка бойлера (январь)	бойлер	1	34 167
3	Смена розлива ГВС под кв.19,20,33,34	м	18,5	29 357
4	Смена стояков ХВС,ГВС и ЦО по стоякам кв.1,2	м	37	48 693
5	Смена розлива ЦО подвал под кв.18	м	2,5	6 611
6	Очистка кровли от снега			5 110
	Всего:			183 329

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **315 044 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **184 090 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС	м	8	2 550	20 400
2	Смена розлива ЦО	м	8	2 600	20 800
3	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	97 350	97 350
4	Замена 2-х секций бойлера	секц	2	5 693	11 385
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				184 090

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **317 375 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич