

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1946		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4429,72 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 863 042 руб.
Израсходовано в 2014 году	3 919 540 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 379 022 руб.
- содержание и ремонт	1 540 519 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **706 175 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,13,14,15,32,48,51,60,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	468 044	
Санитарное сод. мест общего пользования	105 516	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	316 587	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	314 687	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 914	
Дератизация и дезинсекция	3 721	
Услуги по управлению	266 049	
ВСЕГО	1 540 519	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **261 424 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **316 587 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Прокладка цирк. линии ГВС и установка насоса	м/шт	136/1	232 400
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
3	Смена стояка ГВС кв.78,25	м	3	3 495
4	Окраска газового ввода	м2	3,17	1 087
5	Ремонт 2-х входов в подвал	шт	2	46 039
6	Смена стояка канализаци кв.54,57	м	4,5	5 177
7	Очистка кровли от снега и наледи			3 200
	Всего:			316 587

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **261 424 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **544 545 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъездов № 1,2	эт	8	37 400	299 200
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	6	25 160	150 960
3	Ремонт балконов кв.57,69	шт	2	15 000	30 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				39 200
	Всего:				544 545

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **22 878 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич