

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	3368,7 кв.м	
	330,4 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 971 498 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 142 652 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 107 650 руб.
- содержание и ремонт	1 035 001 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	225 637 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **332 867 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:17,18,26)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	355 937	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 242	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	197 812	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	145 730	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 126	
Дератизация и дезинсекция	2 830	
Услуги по управлению	202 324	
ВСЕГО	1 035 001	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **197 397 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **197 812 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС под.№ 1,2,3,4	м	97	156 591
2	Ремонт ступеней входа в под.№ 1	м2	10	16 125
3	Ремонт наружной стены под.№ 1,2	м2	32,7	25 095
	Всего:			197 812

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **197 397 руб.**
2 Планируемые работы на 2015 год - **314 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4	шт	16	15 938	255 000
2	Смена металлических козырьков над под.№ 1,2,3,4	шт	4	14 800	59 200
	Всего:				314 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **23 397 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич