

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Маяковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1787,6 кв.м		
	380,5 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **974 820 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 018 174 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>550 196 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>467 979 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>317 869 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **29 033 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	188 878	
Санитарное сод. мест общего пользования	42 581	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	23 724	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	77 332	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 599	
Дератизация и дезинсекция	1 502	
Услуги по управлению	107 363	
<b>ВСЕГО</b>	<b>467 979</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 3 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **103 605 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **23 724 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт теплового узла под.№ 2	узел	1	23 724
	<b>Всего:</b>			<b>23 724</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **103 605 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **39 120 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				39 120
	<b>Всего:</b>				<b>39 120</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасхода или резерва средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2