

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26\7 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	8117,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1562,2 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 206 467 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 580 166 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 388 913 руб.
- содержание и ремонт	2 191 253 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	612 473 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **340 541 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 15,33,41,44,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	857 706	
Санитарное сод. мест общего пользования	193 361	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	173 867	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	351 167	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	120 790	
Дератизация и дезинсекция	6 819	
Услуги по управлению	487 543	
ВСЕГО	2 191 253	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 26/7 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **441 993 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **173 867 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Устройство настила в тепловом узле под.№ 5	шт	1	5 408
2	Смена стояка ХВС подвал, 1-й эт., кв.32,37,42,47	м	24	36 457
3	Смена выпуска канализации под.№ 6, кв.64,65	м	28	52 836
4	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	7	23 450
5	Восстановление отопления под.№ 6	м	4	5 019
6	Герметизация трещин шиферной кровли по периметру дома	м	12	2 410
7	Смена стояка ХВС подвал, кв.64	м	7	9 148
8	Смена стояка ЦО кв.1	м	26	39 138
	Итого :			173 867

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **441 993 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **338 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.64,65,67,66,68,79	м	100	1 850	185 000
2	Смена стояка ЦО по кв.83,87,91,95	м	50	1 450	72 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				81 000
	Итого :				338 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **529 741 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич