

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №24 по ул.Маяковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1955		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС		23,64 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		26,36 руб.	01.09.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		5627 кв.м	
		454,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 568 608 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 915 886 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 044 936 руб.
- содержание и ремонт	1 870 951 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	132 577 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **414 164 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :3,26,27,30,47,82)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	556 398	
Санитарное сод. мест общего пользования	128 746	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	201 158	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	235 434	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	73 826	
Дератизация и дезинсекция	347 898	
Услуги по управлению	327 491	
ВСЕГО	1 870 951	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 24 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **338 152 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **201 158 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.5,8	м	3,5	4 442
2	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	5	16 750
3	Восстановление освещения под.№ 1,2,3,4,5	м/шт	50/40	110 279
4	Устройство конька из листовой стали	м2	3,2	3 278
5	Ремонт шиферной кровли кв.10	м2	30	45 910
6	Смена стояка ХВС кв.3,6,"Радуга",подвал	м	12	20 499
	Итого:			201 158

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **338 152 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **165 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт 5-го этажа под.№ 2	эт	1	37 400	37 400
2	Смена стояка ЦО кв.53,57,61,65	м	35	1 450	50 750
3	Смена канализационного выпуска под.№ 2	м	15	3 850	57 750
4	Резерв на непредвиденный ремонт				19 500
	Итого:				165 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **259 459 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич