

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Маяковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	8582,6 кв.м		
	380,3 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **6 119 325 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **5 840 979 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 528 519 руб.**

- содержание и ремонт **2 312 460 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **115 046 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **223 897 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :30,40,54,59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	906 838	
Санитарное сод. мест общего пользования	204 438	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	179 512	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	371 283	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	127 709	
Дератизация и дезинсекция	7 209	
Услуги по управлению	515 471	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 312 460</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 22 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **513 229 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **179 512 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	19 292
2	Ремонт металлической кровли кв.115 (гермет фальц швов)	м	15	1 395
3	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	9	30 150
4	Смена стояка ХВС кв.92	м	4	6 922
5	Смена стояка ЦО кв.77,81,85,89	м	44	60 386
6	Смена ввода Цо по подвалу	м	12	35 367
7	Очистка кровли от снега			26 000
	<b>Итого:</b>			<b>179 512</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **513 229 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **74 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.31,33,35,37,38	м	40	1 850	74 000
	<b>Итого:</b>				<b>74 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **638 505 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич