

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Маяковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		7218,7 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		442,7 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 693 861 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **4 739 783 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 682 541 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>2 057 242 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>306 373 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **313 847 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,40,48,51)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	762 728	
Санитарное сод. мест общего пользования	171 949	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	263 251	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	312 281	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	107 414	
Дератизация и дезинсекция	6 064	
Услуги по управлению	433 555	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 057 242</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 20 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **415 633 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **263 251 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2	шт	12	188 064
2	Восстановление отопления под.№ 4,5	м/секц	2/14	10 906
3	Смена стояка ЦО кв.81,82	м	10,2	11 534
4	Ремонт метал. кровли (гермет. стыков) кв.11,12	м	120	42 742
5	Очистка кровли от снега и наледи			8 000
6	Окраска газового ввода	м2	5,85	2 005
	<b>Всего:</b>			<b>263 251</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **415 633 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **124 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				124 700
	<b>Всего:</b>				<b>124 700</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **366 298 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич