

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб. 26,36 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4601,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1046,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 464 540 руб.**
Израсходовано в 2014 году **2 529 807 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 386 217 руб.
- содержание и ремонт	1 143 590 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	315 247 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **76 619 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:35,40)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	486 205	
Санитарное сод. мест общего пользования	109 610	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	199 065	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 472	
Дератизация и дезинсекция	3 865	
Услуги по управлению	276 372	
ВСЕГО	1 143 590	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 19 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **267 939 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не проводились

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **267 939 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **56 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				56 800
	Всего:				56 800

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **186 441 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2