

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Маяковского
без лифтов и мусоропровода и цент.горячего водоснабжения,с газовыми плитами

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт		24,86 руб.	01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4138,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 891 326 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 937 049 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги		1 667 046 руб.	
- содержание и ремонт		1 270 003 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами		194 142 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **305 269 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :25д,27)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	437 274	
Санитарное сод. мест общего пользования	98 579	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	241 503	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	179 032	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	61 581	
Дератизация и дезинсекция	3 476	
Услуги по управлению	248 558	
ВСЕГО	1 270 003	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 17 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **243 067 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **241 503 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 5	эт	4	211 710
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	9 947
3	Изготовление и установка метал. двери на подвал под. № 4	шт	1	12 338
4	Смена стояка ЦО кв.25,26	м	7	7 507
	Всего:			241 503

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **243 067 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **82 265 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС	м	10	2 550	25 500
2	Смена розлива ЦО	м	10	2 600	26 000
3	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 765	15 765
4	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	Всего:				82 265

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **80 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич