

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14\3 по ул.Маяковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1951	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб. 28,74 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3990,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	508,2 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 121 482 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 431 813 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 914 952 руб.
- содержание и ремонт	1 516 861 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	189 533 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **188 327 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,11)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	421 647	
Санитарное сод. мест общего пользования	95 056	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	414 258	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	283 492	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 380	
Дератизация и дезинсекция	3 352	
Услуги по управлению	239 675	
ВСЕГО	1 516 861	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 14/3 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **239 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **414 258 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Прокладка цирк. линии ГВС и установка насоса	м/шт	170/1	275 020
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 4-х секций	бойлер	1	121 552
3	Восстановление отопления под.№ 4	секц	7	4 703
4	Окраска фасада	м2	6,6	1 103
5	Окраска газового ввода	м2	4,32	1 480
6	Очистка кровли от снега и наледи			10 400
	Всего:			414 258

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **239 8453 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **69 525 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт крыльца под.№ 1	м2	2	1 820	3 640
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				40 700
	Всего:				69 525

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич