

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6937,8 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015 г.	711,6 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 927 616 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 218 487 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 942 817 руб.
- содержание и ремонт	2 275 670 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	368 968 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **537 985 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :16,20,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	733 048	
Санитарное сод. мест общего пользования	165 258	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	358 755	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	492 861	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	103 234	
Дератизация и дезинсекция	5 828	
Услуги по управлению	416 684	
ВСЕГО	2 275 670	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 13 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **408 842 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **358 755 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Смена стояка ЦО кв.78,82 и смена стояка ГВС кв.58	м	12,5	16 497
3	Эл.монтажные работы при подключении циркуляционного насоса	м	30	18 510
4	Изоляция розлива ЦО	м	100	28 516
5	Монтаж циркуляционной линии ГВС	м	47,3	97 468
6	Изоляция циркуляционной линии ГВС	м	132	32 293
7	Ремонт цоколя, прямков и ступеней крылец под.№ 2,4,5			140 282
	Всего:			358 755

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **408 842 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **147 745 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт крылец и ступеней под.№ 1,3	м2	8	1 820	14 560
2	Окраска цоколя	м2	152	300	45 600
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				62 400
	Всего:				147 745

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **754 727 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич