

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2049,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 807 878 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 738 490 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 121 223 руб.
- содержание и ремонт	617 268 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	15 727 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **276 827 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры:2,11,15,24)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	216 508	
Санитарное сод. мест общего пользования	48 810	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	51 101	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	145 568	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 491	
Дератизация и дезинсекция	1 721	
Услуги по управлению	123 069	
ВСЕГО	617 268	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 12 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **120 481 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **51 101 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 724
2	Смена почтовых ящиков в под.№ 3	шт	12	5 599
3	Ремонт теплового узла	узел	1	14 191
4	Смена стояка ХВС кв.27,30,33,36	м	9,5	13 013
5	Окраска газового ввода	м2	1,09	373
6	Очистка кровли от снега			3 200
	Всего:			51 101

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **120 481 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **50 870 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
2	Резерв на непредвиденный ремонт				36 150
	Всего:				50 870

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **199 543 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич