

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Маяковского  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1950		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4223,45 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>3 684 310 руб.</b>	
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>3 629 518 руб.</b>	
в том числе:		
- коммунальные услуги	<b>2 281 530 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>1 347 988 руб.</b>	
- кроме того возмещено арендаторами	<b>58 417 руб.</b>	
<b>Долг за проживающими на 1.01.15г.</b>	<b>115 454 руб.</b>	(свыше 3-х.мес.квартиры :3,13,41)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	446 250	
Санитарное сод. мест общего пользования	100 603	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	181 048	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	300 034	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 845	
Дератизация и дезинсекция	3 548	
Услуги по управлению	253 660	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 347 988</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 10 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **248 253 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **181 048 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
2	Восстановление отопления под.№ 5	м/секц	40/35	74 764
3	Восстановление освещения под.№ 1,5,6	шт	15	25 246
2	Смена ввода ХВС	м	5	13 145
3	Окраска газового ввода	м2	3,17	1 087
4	Ремонт эл.щитка под.№ 6	шт	1	8 379
5	Ремонт кирпичной кладки фасада над окном кв.29	м3	0,029	1 548
6	Смена канализации под кв.14	м	6	6 707
7	Смена стояка ЦО кв.58,62	м	20	24 980
	<b>Всего:</b>			<b>181 048</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **248 253 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **794 615 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 6	эт	4	37 400	149 600
2	Смена почтовых ящиков под.№ 1,2,3,4,5	шт	56	820	45 920
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 5,6	шт	6	20 202	121 210
4	Изг-ние и уст-ка метал.козырьков над входами в под.№ 1,2,3,4,5,6	шт	6	14 800	88 800
5	Смена розлива ГВС цирк под.№ 5,6	м	80	2 900	232 000
6	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
7	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25185
8	Резерв на непредвиденный ремонт				74 400
	<b>Всего:</b>				<b>794 615</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **17 144 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич