

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,9 руб. 35,94 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1923,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 996 484 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году** **1 917 456 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 190 543 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>726 912 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>4 543 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **290 936 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,31,36)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	197 100	
Санитарное сод. мест общего пользования	88 049	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	34 063	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	214 525	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 619	
Дератизация и дезинсекция	1 616	
Услуги по управлению	162 942	
<b>ВСЕГО</b>	<b>726 912</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 9 по ул.Макаревского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **113 101 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **34 063 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.24	м	41	31 288
2	Смена эл.счётчика на места общего пользования	шт	1	2 775
	<b>Всего:</b>			<b>34 063</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **113 101 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **105 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО (по стояку кв.3-35; 2-34)	м	100	950	95 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>105 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 29 058 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич