

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Макаревского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1982
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,12 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,17 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4655,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 765 443 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 597 187 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 802 914 руб.

- содержание и ремонт 1 794 274 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 178 790 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :27,60,84)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 126	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 143	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	104 498	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	531 879	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 278	
Дератизация и дезинсекция	3 911	
Услуги по управлению	394 439	
ВСЕГО	1 794 274	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 7 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 761 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **104 498 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремон оконных откосов после смены окон на ПВХ	м2	26,7	52 597
2	Ремонт холла 1-го этажа	эт	1	51 901
	Всего:			104 498

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **273 761 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **221 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	6	17 700	106 200
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.6-97)	м	90	950	85 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				221 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **263 226 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич