

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,03 руб.	01.01.2014 г.	
	36,08 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5535,98 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **5 886 285 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **5 618 889 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 557 841 руб.**

- содержание и ремонт **2 061 048 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **439 765 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,42,49,69,106)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	567 327	
Санитарное сод. мест общего пользования	253 437	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	57 798	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	626 451	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 375	
Дератизация и дезинсекция	4 650	
Услуги по управлению	469 008	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 061 048</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 5 по ул.Макаревского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **325 557 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **57 798 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105	м	55	57 798
	<b>Всего:</b>			<b>57 798</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **325 557 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **406 930 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда под.№ 3 (с 4 по 9 эт.)	эт	6	42 780	256 680
2	Смена стояка ГВС цирк (по стояку кв.1-33; 76-108)	м	65	1 850	120 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	<b>Всего:</b>				<b>406 930</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 361 077 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2