

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,57 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	35,59 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015 г.	2009,4 кв.м		
	222,2 кв.м.		

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>1 913 851 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>1 931 639 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	1 118 046 руб.
- содержание и ремонт	813 592 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	34 366 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **318 507 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:5,12,34,2а)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	205 923	
Санитарное сод. мест общего пользования	91 990	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	97 925	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	215 930	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 900	
Дератизация и дезинсекция	1 688	
Услуги по управлению	170 236	
<b>ВСЕГО</b>	<b>813 592</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 3 по ул.Макаревского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **133 364 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **97 825 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	35	42 154
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	13 592
3	Смена канализации в подвале под.№ 3	м	36	42 179
	<b>Всего:</b>			<b>97 925</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **133 364 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **233 900 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (с 5 по 9 эт.)	эт	5	42 780	213 900
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>233 900</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 38 674 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич