

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15\3 по ул.Макаревского
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,15 руб.	01.01.2014 г.	
	36,2 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4611,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 471 213 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 223 468 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 527 807 руб.**

- содержание и ремонт **1 695 661 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **493 236 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,30,33,49,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	472 628	
Санитарное сод. мест общего пользования	211 133	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	20 158	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	528 524	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 625	
Дератизация и дезинсекция	3 874	
Услуги по управлению	390 720	
ВСЕГО	1 695 661	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15/3 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **270 991 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **20 158 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена эл.счётчика на системе дымоудаления	шт	1	9 474,22
2	Герметизация межпанельных швов кв.5	м	14	10 683,50
	Всего:			20 158

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **270 991 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **80 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				80 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **246 381 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич