

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,11 руб.	01.01.2014 г.	
	36,16 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1797 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 857 308 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 881 611 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 117 150 руб.**

- содержание и ремонт **764 461 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **111 103 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,20)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	184 157	
Санитарное сод. мест общего пользования	82 267	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	112 474	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	205 074	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 739	
Дератизация и дезинсекция	1 509	
Услуги по управлению	152 242	
ВСЕГО	764 461	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 13 по ул.Макаревского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **105 675 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **112 474 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена канализации в подвале	м	43	53 111
2	Ремонт мягкой кровли над кв.33 (герметизация стыков)	м	1	875
3	Герметизация межпанельных швов кв.35	м	33	24 508
4	Смена стояка ГВС цирк кв.33,34	м	25	33 980
	Всего:			112 474

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **105 675 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **64 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.33,34	м2	20	970	19 400
2	Приведение лифта в тех.исправное состояние	шт	1	35 000	35 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				64 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **12 860 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич