

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Макаревского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1982  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,07 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,12 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 5465,6 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 5 592 434 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 5 291 281 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 3 291 034 руб.  
- содержание и ремонт 2 000 246 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 287 611 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:58,96,105)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	560 115	
Санитарное сод. мест общего пользования	250 215	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	19 841	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	621 111	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 328	
Дератизация и дезинсекция	4 591	
Услуги по управлению	463 046	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 000 246</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 11 по ул.Макаревского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **321 371 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **19 841 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.106	м	26	19 840,90
	<b>Всего:</b>			<b>19 841</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **321 371 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **432 320 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда под.№ 1 (с 6 по 9 эт.)	эт	4	42 780	171 120
2	Герметизация межпанельных швов кв.93,97,10,105	м	40	780	31 200
3	Смена стояка ЦО ( по стоякам кв.40-72; 37-69; 76-108)	м	100	950	95 000
4	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	3	35 000	105 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	<b>Всего:</b>				<b>432 320</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 186 280 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич