

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	4695,9 кв.м	
	442,9 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 033 741 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 906 582 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 722 686 руб.**

- содержание и ремонт **1 183 896 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **141 373 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **526 413 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:12,16,26,33,41,44,52)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	496 169	
Санитарное сод. мест общего пользования	111 856	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	16 871	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	203 145	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 875	
Дератизация и дезинсекция	3 945	
Услуги по управлению	282 036	
ВСЕГО	1 183 896	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 171 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **16 871 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена металлических козырьков под.№ 1,2	шт	2	16 871
	Всего:			16 871

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **277 171 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **98 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена металлического козырька под.№ 3	шт	1	14 800	14 800
2	Смена розлива ХВС	м	10	2 550	25 500
3	Смена розлива ЦО	м	10	2 600	26 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				32 500
	Всего:				98 800

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **412 957 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич