

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1827,1 кв.м	
	359,6 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 019 942 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 022 560 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	568 489 руб.
- содержание и ремонт	454 071 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	111 008 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **9 237 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:7)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	193 051	
Санитарное сод. мест общего пользования	43 522	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	79 040	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 187	
Дератизация и дезинсекция	1 535	
Услуги по управлению	109 736	
ВСЕГО	454 071	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Ломоносова**

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **116 082 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не проводились

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **116 082 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **168 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт балкона кв.2	шт	1	20 000	20 000
2	Смена стояка ЦО кв.2,5,8	м	36	1 450	52 200
3	Восстановление ЦО в под.№ 1,2	м	35	1 450	50 750
4	Смена радиаторов в под.№ 1,2	секц	24	800	19 200
5	Резерв на непредвиденный ремонт				26 100
	Всего:				168 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **169 994 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2