

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3172,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 873 004 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 884 832 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 809 982 руб.**

- содержание и ремонт **1 074 850 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **54 385 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14,53)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	335 164	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 559	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	198 399	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	225 346	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 201	
Дератизация и дезинсекция	2 665	
Услуги по управлению	190 516	
ВСЕГО	1 074 850	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 33 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **186 572 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **198 399 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт шиферной кровли кв.58	м2	12,1	7 669
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 2,3,4	м2	6,6	5 485
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2,4	шт	12	117 801
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 957
5	Смена ввода ЦО	м2	4	4 120
6	Устройство металлического козырька под.№ 1	шт	1	13 766
7	Очистка кровли от снега и наледи			37 600
	Всего:			198 399

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **186 572 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **281 020 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	37 400	187 000
2	Восстановление отопления в подъезде № 4	м	20	2 400	48 000
3	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	34 070	34 070
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 950	11 950
	Всего:				281 020

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **38 983 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич