

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2765 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	2 524 525 руб.	
Израсходовано в 2014 году	2 617 723 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	1 598 258 руб.	
- содержание и ремонт	1 019 464 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	74 097 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	383 825 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :30,39,50,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	292 150	
Санитарное сод. мест общего пользования	65 862	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	255 495	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	196 426	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 143	
Дератизация и дезинсекция	2 323	
Услуги по управлению	166 066	
ВСЕГО	1 019 464	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 31 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **162 640 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **255 495 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	169 468
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	4,4	3 665
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	10 423
4	Ремонт кирпичного карниза над кв.34	м	3,6	21 106
5	Восстановление отопления в подъезде № 4	м/секц	25/32	50 833
	Всего:			255 495

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **162 640 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **99 020 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС	м	8	2 550	20 400
2	Смена канализационного выпуска под.№ 3	м	10	3 850	38 500
3	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	29 700	29 700
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	10 420	10 420
	Всего:				99 020

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **237 686 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич